

**UCHWAŁA Nr XXXVI/238/09  
RADY GMINY W BOGORII  
z dnia 17 września 2009r**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bogoria.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Bogoria, przyjętego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r, zwanego w dalszej części uchwały „planem”
2. II zmiana planu dotyczy części obszaru gminy w miejscowości Bogoria,
3. Przedmiotem II zmiany planu jest wyznaczenie terenów pod:
  - a) zabudowę wielorodzinną,
  - b) zabudowę usługową wielofunkcyjną, w tym: usługi handlu, gastronomii, sportowo-rekreacyjne (basen)
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem II zmiany planu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Madej

## **Uzasadnienie:**

1. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy;
2. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogoria został sformułowany przez Urząd Gminy na podstawie własnego wniosku, który dotyczy:
  - 1) zmiany obecnego przeznaczenia terenów o charakterze przemysłowym w centrum Bogorii, których funkcja odpowiadać będzie obecnym potrzebom społecznym gminy.
  - 2) aktem notarialnym nr 611/2009 z dnia 28 sierpnia 2009r Gmina Bogoria stała się użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa oznaczonych nr ew, 14, 42, 68 i 185 o łącznej powierzchni 6.80 ha i właścicielem obiektów budowlanych znajdujących się na w/w nieruchomości, w tym;
    - a. budynek mieszkalny parterowy z instalacjami; elektryczną i wod-kan. (były dworzec PKP) rok budowy 1957 o powierzchni użytkowej około 220 m<sup>2</sup>,
    - b. budynek mieszkalny parterowy, drewniany, z instalacjami; elektryczną i wod-kan, rok budowy 1929, o powierzchni użytkowej około 70 m<sup>2</sup> (obecnie zamieszkały)
    - c. budynek mieszkalny parterowy, drewniany, z instalacjami; elektryczną i wod-kan, rok budowy 1916, o powierzchni użytkowej około 77 m<sup>2</sup> (obecnie zamieszkały),
    - d. budynek mieszkalny parterowy, drewniany, z instalacjami; elektryczną i wod-kan, rok budowy 1950, o powierzchni użytkowej około 40 m<sup>2</sup> (obecnie zamieszkały),
    - e. budynek ogólnego zastosowania parterowy, rok budowy 1920, o powierzchni użytkowej około 16 m<sup>2</sup>,
    - f. budynek magazynowy ogólnego zastosowania parterowy, drewniany, rok budowy 1950, o powierzchni użytkowej około 16 m<sup>2</sup>,
    - g. budynek parowozowni, parterowy, rok budowy 1957, o powierzchni użytkowej około 740 m<sup>2</sup>,
    - h. budynek administracyjno-biurowy parowozowni, piętrowy z instalacjami; elektryczną i wod-kan, rok budowy 1957, o powierzchni użytkowej około 480 m<sup>2</sup>,
    - i. budynek wieży ciśnień ze zbiornikiem wieżowym, III kondygnacyjny z instalacjami; elektryczną i wodociągową, rok budowy 1951, zbiornik o pojemności 63 m<sup>3</sup>,
    - j. sieć wodociągowa rozdzielcza długości 1 400 mb,
    - k. sieć energetyczna długości około 1 600 mb
3. Celem opracowania jest wskazanie i przeznaczenie terenów pod lokalne potrzeby gospodarcze gminy w sposób zapewniający harmonijny doraźny i kierunkowy rozwój gospodarczy, oraz ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem:
  - 1) obecnego stanu zainwestowania i użytkowania terenu,
  - 2) struktury własnościowej gruntów,
  - 3) ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury,
4. Wnioskowany teren poprzez sporządzenie i uchwalenie II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bogorii spowoduje możliwość kontynuacji procesu inwestycyjnego w zakresie przekształcenia obecnych terenów mocno wyeksploatowanych i wyznaczenia nowej funkcji pod zabudowę wielorodzinną i usługi wielofunkcyjne – usługi handlu, gastronomii, sportowo-rekreacyjne (basen)

