

**Wójt Gminy Bogoria,  
woj. Świętokrzyskie,  
28-210 Bogoria, ul. Opatowska 13  
Tel. (015) 867-40-86; fax. (015) 867-42-81  
[urząd@bogoria.pl](mailto:urząd@bogoria.pl)**

**WÓJT GMINY BOGORIA OGŁASZA**

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI  
ZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI JURKOWICE**

**Przetarg odbędzie się w dniu: 12.08.2015 r. o godz. 10.<sup>00</sup> w budynku Urzędu  
Gminy w Bogorii ul. Opatowska 13.**

- I. Nieruchomość zabudowana o powierzchni użytkowej budynku 83,90 m<sup>2</sup>  
przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej, położona  
w województwie świętokrzyskim, powiecie staszowskim w miejscowości  
Jurkowiec na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z gruntem  
przynależnym usytuowana obok budynku świetlicy wiejskiej**
1. Księga wieczysta KIIA/00017389/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
  2. Budynek przeznaczony do dzierżawy o powierzchni 83,90 m<sup>2</sup> położony jest w obrębie ewidencyjnym Jurkowiec na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z przynależnym gruntem do budynku o powierzchni: 500 m<sup>2</sup>, usytuowany obok budynku świetlicy wiejskiej.
  3. Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.
  4. Termin na podpisanie umowy dzierżawy, w ciągu 21 dni po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
  5. Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy budynku za 1 m<sup>2</sup> netto wynosi 4,40 zł plus obowiązujący aktualnie podatek VAT, płatna miesięcznie.
  6. Termin wnoszenia opłat: za miesiąc, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wyzierżawiającego.
  7. Koszty energii elektrycznej będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
  8. Należność za wodę będzie płacona przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
  9. Należność za wywóz nieczystości stałych będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie zawartej umowy.
  10. Dzierżawca budynku zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za grunt przynależny do budynku.
  12. Termin zagospodarowania nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy do: 25.10.2022 r.
  13. Zasady aktualizacji opłat: Corocznie zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację – na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
  14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 91,00 zł, stanowiące 20% ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w Kasie Banku

Spółdzielczego w Staszowie Oddział w Bogorii do dnia 10 sierpnia 2015r. na konto Urzędu Gminy Nr 05 9431 0005 2002 0200 2857 0001.

15. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
16. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Wyzierżawiającego.
17. Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od obciążeń.
18. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 4,55 zł.
19. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju. Gospodarczego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Bogorii, ul. Kolejowa 24, tel. 15867 0008 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**II. Nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni pomieszczeń 82,50 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej, położona w województwie świętokrzyskim, powiecie staszowskim w miejscowości Jurkowie na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z gruntem przynależnym, usytuowana przy drodze powiatowej**

1. Księga wieczysta K11A/00017389/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Pomieszczenia o łącznej powierzchni: 82,50 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o powierzchni pomieszczeń 82,50 m<sup>2</sup> położona jest w obrębie ewidencyjnym Jurkowie na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z przynależnym gruntem do budynku o powierzchni: 82,5 m<sup>2</sup>, usytuowana przy drodze powiatowej, składająca się z pomieszczeń o powierzchni: 18,5 m<sup>2</sup> i 64 m<sup>2</sup>
4. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej i przeznaczona jest do dzierżawy.
5. Termin na podpisanie umowy dzierżawy, w ciągu 21 dni po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
6. Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy budynku za 1 m<sup>2</sup> netto wynosi 7,50 zł plus obowiązujący aktualnie podatek VAT, płatna miesięcznie.
7. Termin wnoszenia opłat: za miesiąc, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wyzierżawiającego.
8. Koszty energii elektrycznej będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
9. Należność za wodę będzie płacona przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
10. Należność za wywóz nieczystości stałych będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie zawartej umowy.
11. Dzierżawca budynku zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za grunt przynależny do budynku.
12. Termin zagospodarowania nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy dzierżawy do: 27.04.2019 r.

13. Zasady aktualizacji opłat: Corocznie zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację – na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: 153,00 zł, stanowiące 20% ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w Kasie Banku Spółdzielczego w Staszowie Oddział w Bogorii do dnia 10 sierpnia 2015r. na konto Urzędu Gminy Nr 05 9431 0005 2002 0200 2857 0001.
15. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
16. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
17. Wyżej wymieniona nieruchomości jest wolna od obciążeń.
18. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 7,62 zł.
19. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju. Gospodarczego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Bogorii, ul. Kolejowa 24, tel. 15867 0008 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**WÓJT**  
*mgr Władysław Brudek*