

**UCHWAŁA Nr XXIX/186/09  
RADY GMINY W BOGORII  
z dnia 6 marca 2009r**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Jurkowice i Budy Gmina Bogoria.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach: Jurkowice i Budy, przyjętego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007r, zwanego w dalszej części uchwały „planem”
2. Zmiana planu dotyczy części obszaru gminy w miejscowościach Jurkowice i Budy,
3. Przedmiotem zmiany planu jest wyznaczenie nowych terenów pod:
  - a) powierzchnią eksploatację surowców skalnych,
  - b) zabudowę jednorodzinną
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Zygmunt Madej**

## Uzasadnienie:

1. Podstawą prawną do sporządzenia niniejszego opracowania jest ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art. 9, ust. 1 w związku z art. 27 oraz art. 14 ust. 5 cytowanej ustawy;
2. Projekt uchwały w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurkowice i Budy został sformułowany przez Urząd Gminy na podstawie wniosków złożonych przez Kopalnie Dolomitu S.A. w Sandomierzu i osoby fizyczne, które dotyczą:

### **1) eksploatacji surowców skalnych.**

Wzrastające zapotrzebowanie na surowce skalne spowodowały, że Kopalnie Dolomitu S.A. w Sandomierzu pismem z dnia 23 grudnia 2008 r zwróciły się do Urzędu Gminy w Bogorii z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania dla miejscowości Jurkowice i Budy w zakresie poszerzenia terenów pod eksploatację złóż dolomitu i wapienia - zmiana zasięgu Terenu Górniczego i Obszaru Górniczego (pismo w załączeniu Nr 1). Obecnie Kopalnie Dolomitu S.A. prowadzą eksploatację na obszarze określonym koncesją wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego Nr Śr.V 7412-2/2003 z dnia 10.04.2003r w granicach obszaru górniczego „Budy II” (pismo nr 2) i na obszarze określonym koncesją z 21.05.2003r zmienioną decyzją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego Nr OŚ.V.7511-72/06 z dnia 14.03.2006r w granicach obszaru górniczego „Jurkowice”.

### **2) powiększenie terenów budowlanych dla mieszkańców w miejscowości Jurkowice:**

Lp	Imię i Nazwisko	Adres	przeznaczenie	Nr działki
1	Filipczak Leszek	Jurkowice	MN	90
2	Zbigniew Klimkiewicz	Witowice	MN	42/2
3	Mirosław Kowalczyk	Jurkowice	MN	25
4	Marek Obierak	Jurkowice	MN	120/2
5	Mocak Alina	Jurkowice	MN	31
6	Skład Andrzej	Kol. Pęcławska	MN	86, 88, 133
7	Stefan i Stanisława Lasota	Budy	MN	73
8	Dariusz Gościniak	Sandomierz	MN	71
9	Leszek Guła	Jurkowice	MN	75

### **3) powiększenie terenów budowlanych dla mieszkańców w miejscowości Budy:**

Lp	Imię i Nazwisko	Adres	przeznaczenie	Nr działki
1	Andrzej Stawiarz	Budy	MN	84/1
2	Piotr Trawiński	Nowa Dęba	MN	84/2, 83/2
3	Tomasz Lasota	Budy	MN	82
4	Krzysztof Lasota	Budy	MN	2

Celem opracowania jest wskazanie i przeznaczenie terenów pod lokalne potrzeby gospodarcze gminy w sposób zapewniający harmonijny doraźny i kierunkowy rozwój gospodarczy, oraz ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem:

- 1) obecnego stanu zainwestowania i użytkowania terenu,
  - 2) struktury własnościowej gruntów,
  - 3) ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony środowiska i dóbr kultury,
3. Wnioskowany teren poprzez sporządzenie i uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jurkowice i Budy spowoduje możliwość kontynuacji procesu inwestycyjnego w zakresie eksploatacji dolomitu i wapienia oraz wyznaczenia dodatkowych terenów budowlanych dla mieszkańców gminy