



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu2013 r. w Bogorii, pomiędzy:

Gminą **Bogoria** NIP..... REGON.....reprezentowaną przez Wójta Gminy **Bogoria** mającą siedzibą w **Bogorii**,
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu, którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy - **Władysław Brudek**
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - **Ewa Gajek**

a firmą

.....
z siedzibą w przy ul., zarejestrowanym/a/
w

.....
NIP REGON
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie:

„Rewitalizacja zdegradowanych terenów po byłej stacji PKP w Bogorii”

W ramach prac wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną a po zakończeniu inwestycji także tablicę pamiątkową zgodnie z Rozporządzeniem WE 1828/2006. Wzór tablic będzie uzgodniony z Zamawiającym.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje kompleksowe wykonanie robót określonych szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i przetargową, ofertą Wykonawcy.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać także inne prace konieczne do wykonania nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia – **30.09.2014 r.**
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik do umowy. W miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wszystkie zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
3. Wszystkie materiały winny być dostosowane do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej i technicznej wykonania robót oraz odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeżeli będzie tego wymagał inspektor nadzoru Zamawiającego. Wszelkie próbki, atesty itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy, a także:
 - a) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) przekazanie dziennika budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji,

§ 5

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, wymogami sztuki



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa **oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

- 2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 3) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 4) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
- 6) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
- 7) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 9) wykonanie czynności związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
- 10) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 11) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, a także organizacji ruchu drogowego w czasie trwania prac,
- 12) naprawienie na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
- 13) przeprowadzenie rozruchu urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania umowy,
- 14) dostarczenie niezbędnych atestów, wyników badań oraz protokołów lub sprawozdań z przeprowadzonych prób,
- 15) wykonanie czynności związanych z odbiorami przedmiotu umowy,
- 16) kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania obiektów i przekazanie ich Zamawiającemu,
- 17) po zakończeniu i przekazaniu robót, uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń,
- 18) prowadzenie robót zgodnie z załączonym do umowy harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 19) zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu 3 egzemplarzy inwentaryzacji powykonawczej,
- 20) zapewnienie czasowej organizacji ruchu oraz prawa zajęcia pasa drogowego w obrębie dróg, na których będą prowadzone prace,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
- 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Szkody i zniszczenia w wykonanych robotach, spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto..... złotych (słownie:

.....) + podatek VAT w wysokości.....

złotych (słownie:), razem kwota brutto wynosi

..... złotych (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, w zakresie jaki Wykonawca określił w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane objęte niniejszą umową, z podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

4. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a umowa powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



5. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca, w terminie 14 dni od przedstawienia im przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działania własne.

§ 8

Kierownik budowy, inspektor nadzoru

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:.....

2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru :.....

3. Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania w Dzienniku budowy, faktu wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia i odebrania tych robót, z zastrzeżeniem §9 ust.2.

4. O wykrytych wadach w wykonanych robotach inspektor nadzoru zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę.

5. Wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru.

6. Usunięcie wad inspektor nadzoru potwierdza wpisem w Dzienniku budowy.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że podczas realizacji umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,

2) odbiór częściowy

3) odbiór końcowy,

4) odbiór gwarancyjny.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest dokonywany w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.

3. Odbiory częściowe dotyczą części przedmiotu umowy i dokonywane będą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy i stanowią podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego zakresu robót.

4. Odbiór końcowy odbywa się po wykonaniu całości przedmiotu umowy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru częściowego w terminie 7dni, a odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



gotowości do odbioru.

6. Odbiór robót odbywa się według następującej procedury :

1) inspektor nadzoru, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej umową i przepisami prawa dokumentacji, dokonuje sprawdzenia i zatwierdzenia przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych i potwierdza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy.

2) Zamawiający wyznacza termin do przeprowadzenia odbioru z zastrzeżeniem ust. 5.

6. Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy równoznaczne jest z uporządkowaniem terenu budowy na dzień odbioru i dostarczeniem dokumentacji określonej w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót oraz wszelkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, aprobat technicznych związanych z wykonanym przedmiotem umowy oraz inwentaryzacji geodezyjno powykonawczej w 3 egzemplarzach.

7. Odbiór przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa, która sprawdza w szczególności prawidłowość i jakość wykonanych robót, zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy oraz terminowość ich wykonania. Czynności odbiorowe odnotowane zostają w protokole odbioru podpisanym przez wszystkie osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych.

8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

1) **jeżeli wady nadają się do usunięcia:**

a) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

b) może dokonać odbioru i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek, a niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu na usunięcie wad skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w §6 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:**

a) to jeżeli mimo ich występowania, możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu, przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.



9. W przypadku nie realizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo tylko do odbioru końcowego robót. W takim przypadku Wykonawca zabezpieczy wszystkie środki finansowe do zrealizowania zadania inwestycyjnego do jego zakończenia i odebrania.

§ 10

Terminy płatności

1. Podstawą do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia są faktury VAT, które mogą być wystawiane po odebraniu przez Zamawiającego określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym części przedmiotu umowy (3 faktury częściowe) w tym pierwsza faktura po wykonaniu 40% zadania , druga faktura po wykonaniu 70% zadania i po odebraniu całości przedmiotu umowy (faktura końcowa).

2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowyz zastrzeżeniem § 11.

4. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowe.

5. W przypadku nie realizowania lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę zgodnie z założonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru końcowego robót i zapłacenia za wykonane roboty na podstawie wystawionej faktury końcowej.

§ 11

Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie umów odrębnych zawartych z Wykonawcą wraz z kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych w rozliczanej części zadania.

2. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne (np. z tytułu naliczenia kar umownych), Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie wynagrodzenia umownego.

3. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od Wykonawcy rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego Zamawiającemu.



§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot naliczonych kar umownych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 13

Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, a także jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
 - b) Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
3. Odstąpienie od umowy jest możliwe w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie je uzasadniającej i powinno być dokonane na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy oraz do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót



według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** wynagrodzenia umownego (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości złotych (słownie: złotych).

2. Całość zabezpieczenia tj. złotych została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.

5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:

a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty,

b) 30 % wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 5 lit. a, zabezpieczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 5 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia, potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.

7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16



Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, dobrej jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** jakości na wykonanie przedmiotu umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego, że został wykonany należycie.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy,W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek, w przypadkach technicznie uzasadnionych, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, a w przypadku gdy opóźnienie przekroczyło 14 dni, Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji, jakości lub rękojmi za wady, o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy brutto.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji, kiedy zachodzi potrzeba zmiany kierownika budowy biorącego po stronie Wykonawcy udział w realizacji zamówienia z powodu zdarzeń losowych uniemożliwiających mu pełnienie jego funkcji. Inicjatorem tej zmiany może być Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:

- a) wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy, utrzymujące się opady deszczu uniemożliwiające realizację robót)
- b) konieczność wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej,
- c) konieczność przeprowadzenia uzgodnień prawnych lub technicznych,
- d) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,
- e) wystąpienie siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
- f) wystąpienie przedłużenia się okresu osiągania parametrów technologicznych nie zawinione przez Wykonawcę,
- g) wystąpienie osuwisk gruntu nie ustalonych w oparciu o dokonane badania geologiczne lub występujące ponad normy oraz innych nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrogeologicznych pojawiających się w trakcie budowy,
- h) wystąpienie udokumentowanych przez Wykonawcę i nie zawinionych przez niego opóźnień w dostawie urządzeń technologicznych.

Inicjatorem tej zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie harmonogramu finansowo-rzeczowego w miarę potrzeb oraz postępu robót. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta spowoduje zmianę terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania projektów i rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji inwestycji ze względu na:

- 1) dostosowanie realizowanych obiektów do aktualnych przepisów i norm budowlanych,
- 2) dostosowanie realizowanych obiektów do przyszłych zmian w przepisach i normach budowlanych, które zaczną obowiązywać przed terminem uzyskania zgody na



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



użytkowanie realizowanych obiektów. Inicjatorem tych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiany te nie wpłyną na wynagrodzenie Wykonawcy i nie spowodują zmiany terminu wykonania prac. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania w trakcie realizacji inwestycji zmian do projektu, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę (w myśl ustawy prawo budowlane), dla osiągnięcia optymalnych parametrów funkcjonalnych inwestycji.

1) w wypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do projektu, który uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę, Zamawiający jest zobowiązany w sposób określony ustawą prawo budowlane przekazać zakres zmian Wykonawcy. W wypadku wprowadzenia takich zmian, każdorazowo Wykonawca powinien zmiany te umieścić w dokumentacji powykonawczej niniejszej umowy. Inicjatorem tych zmian może być Zamawiający. Zmiany te nie wpłyną na wynagrodzenie Wykonawcy i nie spowodują zmiany terminu wykonania prac. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 5 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. Oferta wykonawcy
2. Dokumentacja projektowa
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy