

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA

z dnia 15 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej
i ustanowienie służebności**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 3, i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w Miłoszowicach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr. 324/2 o pow. 0,0010 ha wraz z ustanowionym dostępem do drogi publicznej w formie służebności gruntowej o szerokości 3 m, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o nr. ewid. 324/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 324/2 na okres 25 lat z możliwością przedłużenia na lata następne, z przeznaczeniem na funkcjonowanie na niej przepompowni kanalizacji sanitarnej. Niniejsza nieruchomość objęta jest księgą wieczystą K11A/00010488/3 dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Upoważnia Wójta Gminy do zawarcia umowy oraz ustalenia czynszu dzierżawnego i jego waloryzacji w czasie trwania dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Tutak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 15 maja 2015 r.

Działka położona w obrębie Miłoszowice o numerze ewidencyjnym 324/2 i powierzchni 0,0010 ha jest własnością osoby prywatnej. Na powyższej działce jest wybudowana przepompownia kanalizacji sanitarnej. W związku z brakiem zgody na sprzedaż działki 324/2 przez właściciela, zaistniała konieczność jej dzierżawy.

W związku z potrzebą regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętej pod wybudowaną przepompownię oznaczoną numerem ewidencyjnym 324/2 w obrębie Miłoszowice zaistniała potrzeba podjęcia uchwały, ponieważ właściciel działki nie wyraża zgody na sprzedaż, w związku z tym należy ją wydzierżawić na rzecz Gminy Bogoria oraz ustanowić dostęp do drogi publicznej w formie służebności gruntowej o szerokości 3 m, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę o nr. ewid. 324/1 na rzecz każdego właściciela działki 324/2

Podjęcie uchwały stało się zasadne.