

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy Bogoria, położonego w Wierzbce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Wierzbka wyodrębnionego w budynku mieszkalnym położonego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 605/1, w przypadku gdy zapłata nastąpi jednorazowo za gotówkę.

2. Wysokość bonifikaty wynosi 50% od ceny lokalu określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego – siedliska gospodarstwa rolnego, nastąpi sprzedaż działki gruntu o numerze ewidencyjnym 605/1.

§ 2. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. Ustala się, że bonifikata, o której mowa w § 1 obowiązuje do dnia 27 października 2016 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Tutak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 27 października 2015 r .

Rada Gminy Bogoria Uchwałą Nr II/11/2014 z dnia 04.12.2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność gminy położonego w Wierzbce usytuowanego w budynku mieszkalnym. Najemca lokalu wraz z rodziną zamieszkuje w nim od wielu lat.

Z uwagi na zły stan techniczny lokalu oraz duże nakłady finansowe poniesione przez Najemcę w okresie najmu Rada Gminy zdecydowała o udzieleniu bonifikaty o wysokości 50 % od wartości wycenionej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podjęcie w/w uchwały uważa się za zasadne.