

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej
i ustanowienie służebności**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 6 pkt. 3, i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej położonej w Kiełczynie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 219/6 o pow. 0,0041 ha na okres 25 lat z możliwością przedłużenia na lata następne, z przeznaczeniem na funkcjonowanie na niej przepompowni kanalizacji sanitarnej. Niniejsza nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KIIA/00036467/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Upoważnia Wójta Gminy do zawarcia umowy oraz ustalenia czynszu dzierżawnego i jego waloryzacji w czasie trwania dzierżawy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/237/2013 Rady Gminy Bogoria z dnia 27.09.2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Tutak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Bogoria
z dnia 26 listopada 2015 r.

Działka położona w obrębie Kielczyna o numerze ewidencyjnym 219/6 i powierzchni 0,0041 ha jest własnością osoby prywatnej. Na powyższej działce jest wybudowana przepompownia kanalizacji sanitarnej oraz jest ustanowiona hipoteka na rzecz banku. W związku z brakiem możliwości sprzedaży działki przez właściciela, zaistniała konieczność uchylecia uchwały Nr XXVIII/237/2013 Rady Gminy Bogoria z dnia 27.09.2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej.

W związku z potrzebą regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętej pod wybudowaną przepompownię oznaczoną numerem ewidencyjnym 219/6 w obrębie Kielczyna zaistniała potrzeba podjęcia uchwały w sprawie wyrażenie zgody na dzierżawę, ponieważ nie ma możliwości sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży działki. Podjęcie uchwały stało się zasadne.