

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 272. .2015

zawarta w dniu2015 r. w Bogorii, pomiędzy:

Gminą **Bogoria** reprezentowaną przez Wójta Gminy **Bogoria** mającą siedzibą w **Bogorii**,
- zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu, którego działają następujące osoby:

Wójt Gminy - **Władysław Brudek**
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy - **Ewa Gajek**

a

.....
działająca na podstawie wpisu do - zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

1. -

uprawnionym do wykonania robót dotyczących realizacji inwestycji pn:

**„Budowa odcinka drogi gminnej Przyborowice – Ceber – Kolonia Ceber
w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo
–Dostępność – Rozwój – z szczególnym uwzględnieniem poprawy bezpieczeństwa
pieszych oraz niechronionych użytkowników dróg”**

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„Budowa odcinka drogi gminnej Przyborowice – Ceber – Kolonia Ceber” Zakres opracowania obejmuje wykonanie: - jezdni o nawierzchni bitumicznej, jednojezdniowej, dwukierunkowej, pobocza jednostronnego, chodnika jednostronnego, przebudowy skrzyżowania, zjazdów indywidualnych z przedmiotowej drogi, Wykonanie rowu krytego. Długość drogi 542 m. Nawierzchnia bitumiczna, szerokość jezdni 5 m. Szerokość zjazdów 4,50 m. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m. Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych – 0,55 km. Rozbiórka ścianek czołowych przepustów – 4 szt. Rozebranie przepustów – 17,50 m. Rozbiórka nawierzchni bitumicznej gr 8 cm – 375 m². Rozebranie chodników – 35 m². Wykonanie wykopów mechanicznie – 314,36 m³. Wykonanie nasypów mechanicznie – 813 m³. Wykonanie kolektora deszczowego – 460 m. Wykonanie studni rewizyjnych – 12 szt. Wykonanie przykanalików – 20 m. Wykonanie studzienek ściekowych fi 500 mm – 10 szt. Sączki podłużne – 550 m. Wykonanie ulepszonego podłoża z kruszywa stabilizowanego cementem – 433,60 m². Podbudowa z kruszywa łamanego gr w-wy 20 cm – 433,60 m². Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego gr w-wy 15 cm – 1131 m². Frezowanie nawierzchni asfaltowych – 65 m². Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego warstwa wyrównawcza – 2773,10 m². Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego warstwa ścieralna – 2746 m². Wykonanie ścianek czołowych przepustów pod koroną drogi -4 szt. Uzupelnienie poboczy materiałem kamiennym – 562,50 m². Ustawienie krawężników o wym. 15x30 cm – 534 m. Wykonanie kostki brukowej gr 8 cm – 1131 m². Ustawienie Obrzeży betonowych 25x8 cm – 864 m. Ustawienie słupków pod znaki – 1 szt i przymocowanie tarcz znaków drogowych odblaskowych do słupków – 1 szt.

- Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić tymczasowy projekt organizacji ruchu.

W ramach prac w wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną i pamiątkową zgodną z wytycznymi Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

na warunkach określonych w:

- złożonej ofercie
- kosztorysie ofertowym uproszczonym
- Harmonogramie rzeczowo - finansowym

które stanowią integralną część umowy.

2. Roboty określone w ust. 1 winny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną i przepisami prawa budowlanego.

3. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja będzie zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo jeżeli wystąpią inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

4. W przypadku gdy nastąpi konieczność istotnej modyfikacji zakresu świadczenia

Wykonawcy strony dokonają zmiany umowy w formie aneksu.

Dokonując modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębnią:

- a/ roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
- b/ roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót objętych umową w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć te roboty do dnia **31.05.2015 r** i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy i **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egz.**

Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o którym mowa w ust. 3. w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności :

- a/ wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b/ nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - c/ działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - d/ istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - e/ opóźnień w realizacji zamówienia będących następstwem wad zawartych w dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust.3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy."

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

Przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy

Zapewnienie nadzoru inwestorskiego

Dokonania w ciągu 3-ch dni, licząc od daty zgłoszenia, technicznego odbioru i ilości robót ulegających zakryciu i zanikających.



§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

I. Ogólne obowiązki wykonawcy ::

Przejęcie terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy

Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót z wiedzą techniczną oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.

Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (*dostarczenie polisy Zamawiającemu*)

W czasie realizacji robót:

Zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę uprawnioną (*dostarczenie uprawnień*), zgodnie z wpisem do dziennika budowy, Prowadzenie na bieżąco dokumentację budowy (dziennik budowy)

Po zakończeniu robót:

Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót, Zgłoszenie pisemne lub faxem wykonanych robót do odbioru.

II. Zlecenie robót podwykonawcom:

- Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
- Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

1.2.
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

.....
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

1. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej podpisania przez obie strony kopia w pełnej treści musi być przekazana Zamawiającemu.

1. Niedopuszczalne jest zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami bez wyraźnej na piśmie zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do takiego sformułowania warunków umowy z podwykonawcą, aby spełnić powyższe wymaganie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki zaś z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
4. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub w części wykonane z udziałem



Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- a) kserokopię faktury (rachunku) wystawionej przez Podwykonawcę.
- b) kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom Norm Polskich przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz wymogom projektu.

Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.

Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

§ 5

ODBIÓR PRAC

Termin wykonania – **od podpisania umowy do dnia – 15.11.2014 r.**

Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą prace objęte niniejszą umową

Rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy, nastąpi w terminie 14 dni od zawiadomienia Zamawiającego na piśmie lub faxem o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10-tym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru

Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne bezusterkowe wykonanie prac i potwierdzenie w dzienniku budowy, przez inspektora nadzoru, ich zakończenia

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie strony

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, aż do czasu usunięcia tych wad

Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego, **atestów dotyczących materiałów i urządzeń.**

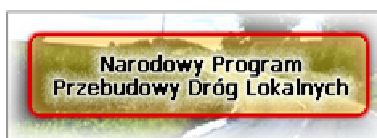
§ 6

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za całe zadanie w kwocie: zł brutto (słownie zł: brutto).

Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w



ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości .

3.W przypadku istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, stwierdzonej aneksem do umowy strony wyodrębnią :

a/ roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,

/roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.

Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy czym w przypadku wykonywania robót według nowej technologii cena robót zostanie obliczona w sposób określony poniżej:

a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym

b) ceny materiałów i sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w chwili opracowania oferty i zawierających ceny zakupu dla materiałów, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy

Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zaniechane będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia przesłanek o których mowa w pkt 4 i 6 zmiana wynagrodzenia ryczałtowego uzasadni sporządzenie aneksu do umowy.”

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie: protokół odbioru końcowego robót podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej.. Zapłata należności następować będzie przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy . Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego
3. Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w ust. 1 Zamawiający usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia .

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował:

.....

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie :

.....

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia tj; zł (słownie:) w formie

.....

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy , o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:

część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% wysokości wniesionego zabezpieczenia) w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze pozostała część zabezpieczenia (w wysokości 30%) jest zwracana nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w przejściu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki
- b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego.
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji , licząc od dnia wyznaczenia na usunięcie wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- e) w wysokości 10 000 złotych brutto za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy bez wymaganej zgody zamawiającego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego , przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Strony zachowują prawo odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności tej zmiany

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle jej realizacji jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
W sporach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 14

FORMA UMOWY

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego , a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: