

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 225/3 o pow. 0,2273 ha położonej w miejscowości Ceber, stanowiącej własność Gminy Bogoria, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności ogrodzenia i fundamentów stanowiących własność osoby fizycznej, znajdujących się na działce nr 225/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Stobnicka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogoria
z dnia 30 grudnia 2019 r.

Nieruchomość o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Bogoria i pozostaje w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej – E. K., natomiast ogrodzenie i fundamenty znajdujące się na działce nr 225/3 stanowią własność E. K.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed okresem ustalonym w umowie.

Obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności art. 33 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umożliwiają wcześniejsze rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego za wynagrodzeniem przysługującym wieczystemu użytkownikowi w wysokości wartości budynków i urządzeń znajdujących się na nieruchomości, będącej przedmiotem wieczystego użytkowania.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nastąpi w formie aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.