

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria, zwanego dalej „studium”.
- § 2. Granicami obszaru objętego opracowaniem studium są granice administracyjne gminy Bogoria.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Stobnicka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 29 października 2019 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” .

W podjętej przez Radę Gminy w Bogorii uchwale Nr XII/95/2019 z dnia 30 września 2019 roku w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria i dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bogoria stwierdzono częściową nieaktualność obowiązującego obecnie studium.

Przeprowadzone analizy wykazały, że zapisy studium wymagają podjęcia czynności w celu aktualizacji w następującym zakresie: dostosowania stopnia szczegółowości do wymagań zawartych w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostosowania zapisów studium do nowych regulacji prawnych wynikających z przepisów odrębnych, rozważenie możliwości uwzględnienia w ustaleniach studium wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów poprzez wyznaczenie nowych założeń urbanistycznych dla rozwoju gminy Bogoria.

Ponadto opracowywane nowe studium stanowić będzie okazję do gruntownej weryfikacji założeń prowadzonej polityki przestrzennej, połączenia interesu publicznego z interesem prywatnym, a przede wszystkim zachowania ładu przestrzennego w myśl art. 2 pkt. 1 w/w ustawy, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, *które tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.*