

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bogoria Nr XIII/112/2019 z dnia 29 października 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Pelczyce, sołectwa Witowice i sołectwa Józefów Witowicki w gminie Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny do uchwały Rady Gminy Bogoria Nr XIII/112/2019 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pelczyce, sołectwa Witowice i sołectwa Józefów Witowicki w gminie Bogoria, zastępuje się załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Na podstawie niniejszej uchwały przystępuje się do sporządzenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria, w granicach określonych w ust. 1.

3. Dopuszcza się możliwość sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów, o których mowa w ust. 1.

4. Przedmiotem ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie ich sposobów zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do granic opracowania.

5. Przedmiotem ustaleń zmiany części tekstowej planu będą ponadto korekty ustaleń tekstowych obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria w zakresie objętym całym opracowaniem, dotyczące zmiany parametrów, wskaźników i warunków zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, dostosowujące zapisy dokumentu do obowiązujących wymogów prawnych oraz potrzeb społeczno-gospodarczych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy

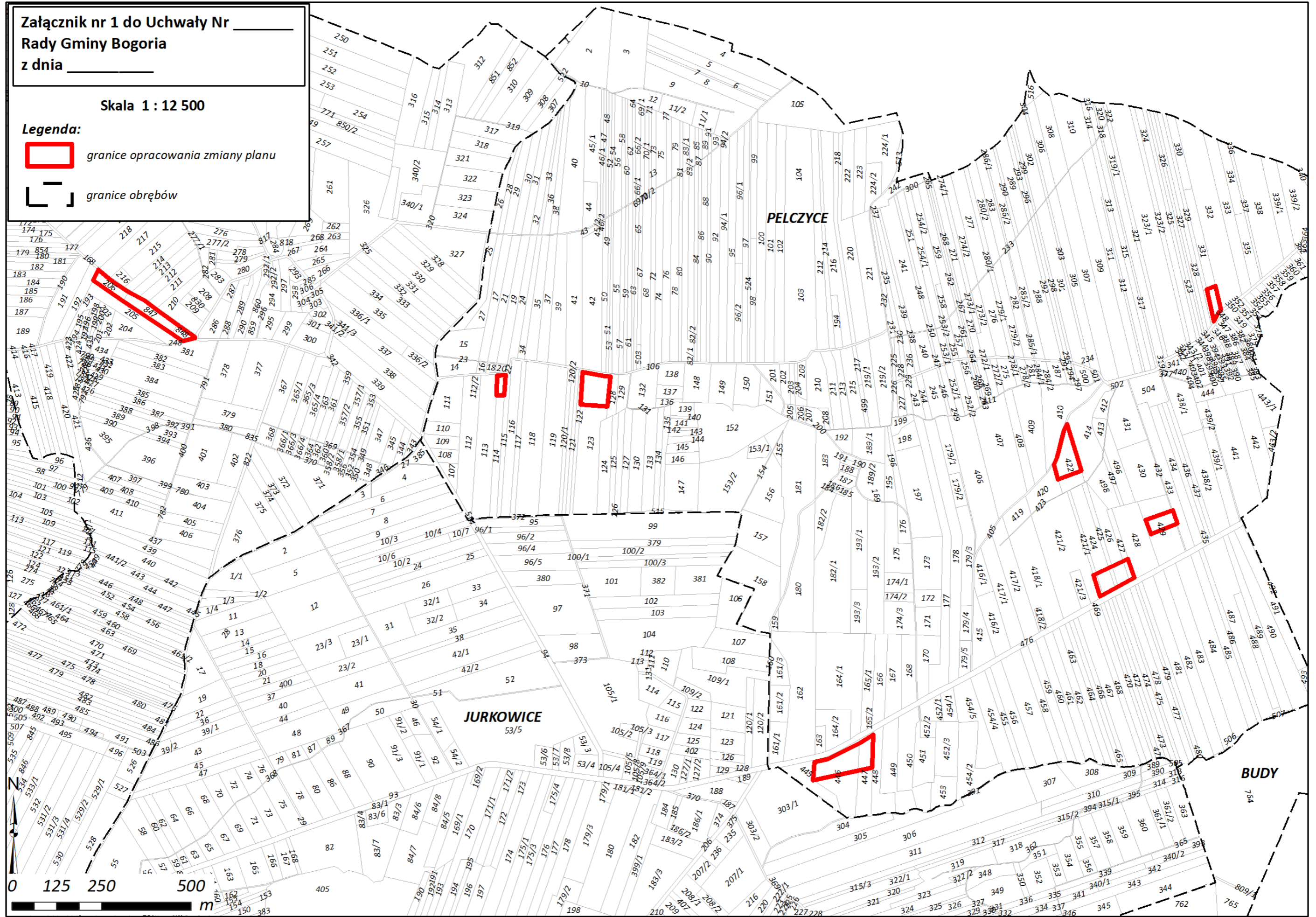
Anna Stobnicka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr _____
Rady Gminy Bogoria
z dnia _____

Skala 1 : 12 500

Legenda:

-  granice opracowania zmiany planu
-  granice obrębów



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogoria
z dnia 28 lipca 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 30 września 2019 r. Rada Gminy Bogoria podjęła uchwałę Nr XII/95/2019 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazały częściowy brak aktualności oraz zgodności z obowiązującymi przepisami planów miejscowych gminy Bogoria:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria – ETAP I, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr V/23/07 z dnia 30 stycznia 2007 r., dla którego opracowano tekst jednolity uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr XXI/193/2016 z dnia 18 października 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego pod poz. 4115 z dnia 20 grudnia 2016 r.,

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria – ETAP II, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr V/24/07 z dnia 30 stycznia 2007 r., dla którego opracowano tekst jednolity uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr XXI/194/2016 z dnia 18 października 2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego pod poz. 4116 z dnia 20 grudnia 2016 r.,

w zakresie wymogów wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zakresie potrzeb społeczno-gospodarczych, związanych z dezaktualizacją obowiązujących przeznaczeń terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania.

W związku z powyższym, Rada Gminy Bogoria dnia 29 października 2019 r. podjęła uchwałę Nr XIII/112/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów sołectw Pelczyce, Witowice i Józefów Witowicki.

Na podstawie w/w uchwały ogłoszono oraz obwieszczono o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz zebrano i rozpatrzono nowe wnioski inwestorskie. Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uszczegółowienie zakresu terytorialnego zmiany planu, wynikającego ze zgłoszonych wniosków inwestorskich oraz aktualnych potrzeb społeczno-gospodarczych i inwestycyjnych gminy Bogoria, z uwzględnieniem wyników w/w oceny aktualności studium i planów miejscowych.

Uwzględniając powyższe, Wójt Gminy Bogoria uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.