

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Kielczyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 3 i 4, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części działki nr 209/2 o pow. 0,015 ha położonej w miejscowości Kielczyna, gmina Bogoria, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą KIIA/00017385/0 na okres do 10 lat.

2. Dzierżawa, o której mowa w ust. 1 obejmuje teren pod istniejącą instalacją telekomunikacyjną telefonii komórkowej, w tym masztu telefonicznego, operatora sieci firmy Orange S.A.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały z firmą Orange S.A.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Marcinkowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Bogoria
z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.” Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części działki oznaczonej Nr 209/2 o powierzchni 150 m² w obrębie ewidencyjnym Kiełczyna. Teren przedmiotowej nieruchomości jest użytkowany przez wymienioną spółkę na cel instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej na podstawie umów dzierżawy poczynawszy od 2000r. Wymieniona działka gruntu jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o obowiązujące przepisy prawa przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.