

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOGORIA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie pomieszczeń użytkowych wraz z wyposażeniem na kontynuowanie działalności świadczeń opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 559) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1899).

Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na dzierżawę: pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 31 m², znajdujących się w budynku przy ul. Spacerowej 7 w Bogorii wraz z przynależnym gruntem o powierzchni 120 m² położonych na działce o nr ewidencyjnym 422/2.z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej w ramach umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia Świętokrzyskiego Oddziału w Kielcach na udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju leczenie stomatologiczne na okres do 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w §1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Marcinkowski

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Bogoria
z dnia.....2022 r.

Lokal użytkowy o powierzchni 31 m² usytuowany w budynku przy ul Spacerowej 7 w Bogorii na działce 422/2. Lokal jest wynajmowany od 21.12.2012 r. przez Panią Agnieszkę Sowę, Prywatny Gabinet Stomatologiczny, Spacerowa 7, 28-210 Bogoria z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń stomatologicznych. W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca wnioskiem z dnia 25.04.2022 r, wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu w/w lokalu. Prywatny Gabinet Stomatologiczny prowadzi działalność stomatologiczną w ramach umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia Świętokrzyskiego Oddziału w Kielcach i udziela świadczeń stomatologicznych wszystkim mieszkańcom gminy Bogoria. Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Bogoria żadnych zaległości finansowych.

W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.