

**UCHWAŁA NR IV/34/2019
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Bogoria położonych w miejscowości Jurkowice

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 litera a i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.) art. 13 ust. 1, art. 18, art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w trwały zarząd nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 186/1 o powierzchni 1,0031 ha i 370 o powierzchni 0,07 ha w obrębie Jurkowice, wraz z usytuowaną na nich rozbudowaną szkołą podstawową o blok żywieniowy, przedszkole o łącznej powierzchni użytkowej budynku: 288,60 m², wraz z wykonaną termomodernizacją istniejącego budynku i wybudowanym kompleksem sportowym wraz z zagospodarowaniem terenu działek i wyposażeniem na rzecz gminnej jednostki organizacyjnej – Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach na czas nieoznaczony. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 186/1 i 370 w Jurkowicach stanowią własność Gminy Bogoria. Dla działki 186/1 jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie księga wieczysta numer KIIA/00021933/8 i dla działki 370 jest prowadzona księga wieczysta numer KIIA/00035071/8.

§ 2. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi w celu prowadzenia działalności statutowej Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Stobnicka

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/34/2019
Rady Gminy w Bogorii
z dnia 5 lutego 2019 r.

Gmina Bogoria jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami 186/1 i 370 położonych w Jurkowicach. Na w/w nieruchomościach jest usytuowany rozbudowany budynek szkoły podstawowej o blok żywieniowy i przedszkole o łącznej powierzchni użytkowej 288,60 m².

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust. 2 pkt 9 lit. a i h, art. 18 wyżej cytowanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne. Trwały zarząd regulowany jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204). Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie. W dniu 14 stycznia 2019 r. Dyrektor Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd rozbudowany budynek szkoły podstawowej o blok żywieniowy i przedszkole wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu działki położony w obrębie Jurkowice usytuowany na działkach 186/1 i 370 na rzecz Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach. Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości jest niezbędne dla realizacji przez szkołę i przedszkole zadań statutowych z zakresu działalności oświatowej.

Zespół Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 roku o finansowaniu zadań oświatowych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2245) będzie zwolniony z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Zespół Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Jurkowicach ma już w posiadaniu przedmiotowe nieruchomości, wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Wyżej opisane nieruchomości nadal będą własnością Gminy Bogoria, obciążone trwałym zarządem, który jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną.