

**UCHWAŁA NR XIII/112/2019  
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pełczyce, sołectwa Witowice i sołectwa Józefów Witowicki w gminie Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Bogoria, poprzedzonego analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy, **Rada Gminy w Bogorii uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pełczyce, sołectwa Witowice i sołectwa Józefów Witowicki w gminie Bogoria, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały i stanowią je granice administracyjne sołectwa Pełczyce, sołectwa Witowice i sołectwa Józefów Witowicki w gminie Bogoria.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

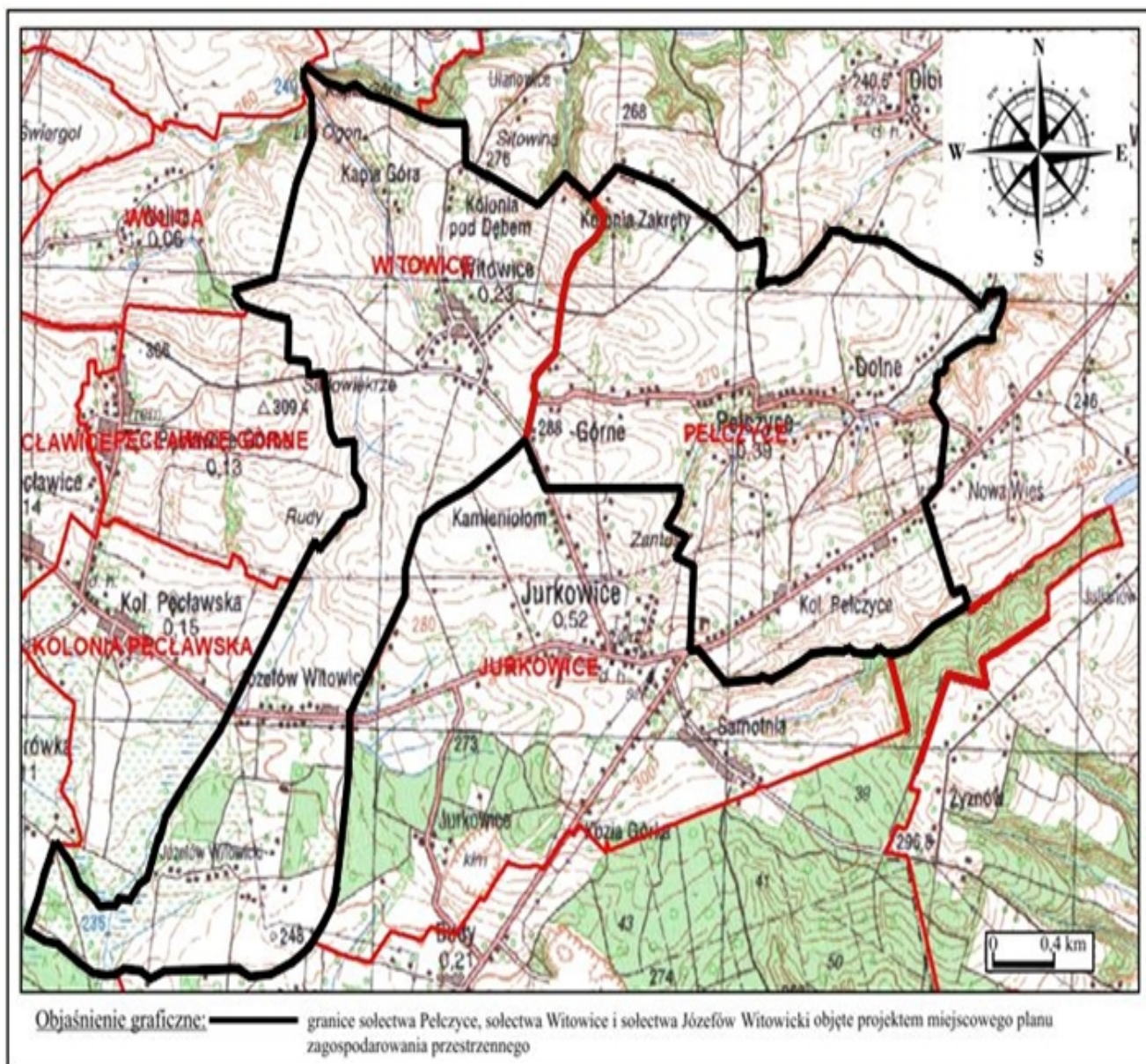
Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Stobnicka**

Załącznik do uchwały Nr XIII/112/2019

Rady Gminy Bogoria

z dnia 29 października 2019 r.



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XIII/112/2019**  
**Rady Gminy w Bogorii**  
**z dnia 29 października 2019 r.**

Uchwała w sprawie sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

W podjętej przez Radę Gminy w Bogorii uchwale Nr XII/95/2019 z dnia 30 września 2019 roku w sprawie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria i dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Bogoria stwierdzono częściowy brak aktualności i zgodności z obowiązujących przepisami planów miejscowych gminy Bogoria tj.:

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Bogoria – etap I, uchwalonego Uchwałą nr XXI/193/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap I ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego pod poz. 4115 z dnia 20 grudnia 2016 r.,

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Bogoria – etap II, uchwalonego Uchwałą nr XXI/194/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – Etap II ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego pod poz. 4116 z dnia 20 grudnia 2016 r.,

w odniesieniu do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.), szczególnie z zapisami wprowadzonymi przez nowe akty prawa obowiązujące po 2013 roku, związane z tą ustawą tzn. dostosowania stopnia szczegółowości do wymagań zawartych w art. 15 ust. 1-4 w/w ustawy oraz ze zmianą przepisów odrębnych.

Uznaje się potrzebę opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria w podziale na sołectwa, zgodnie z wspomnianą wcześniej, oceną aktualności dokumentacji planistycznej w gminie Bogoria wnioskami w zakresie bieżących potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych od 2007 r. przez właścicieli nieruchomości.

Faktycznie projektowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowiąc będą zmianę obowiązujących planów zagospodarowania w gminie Bogoria.