

**UCHWAŁA NR XXIII/184/2013  
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria uchwalonego uchwałą NrXXX/237/2002 z dnia 10 października 2002 r., wraz z późn. zm. - **Rada Gminy w Bogorii uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria uchwalonego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 794 z późn. zm. zwanej dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu wsi Wysoki Duże w skali 1:2000, przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.

**§ 2.** W uchwale Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria- Etap II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 50, poz. 794) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w części tekstowej planu w Dziale II. Ustalenia szczegółowe w Rozdziale 1 w § 48 ust.1 skreśla się oznaczenie 6. U.6 w wyniku czego ust.1 otrzymuje nowe brzmienie:

*„§ 48 ust.1 Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **6.U.1; 6. U.2; 6.U.3; 6.U.4 i 6.U.5** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi celu publicznego w tym; obiekty zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, posterunki policji, obiekty ochotniczych straży po ż arnych.”.*

- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 12 do uchwały Nr V/24/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:
  - a) przeznaczają się część terenu rolniczego **1.R.77** na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.47** oraz część terenu rolniczego **1.R.72** na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.46**,
  - b) zmienia się przeznaczenie terenu usługowego 6.U.6 na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczony symbolem **1.RM.47**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

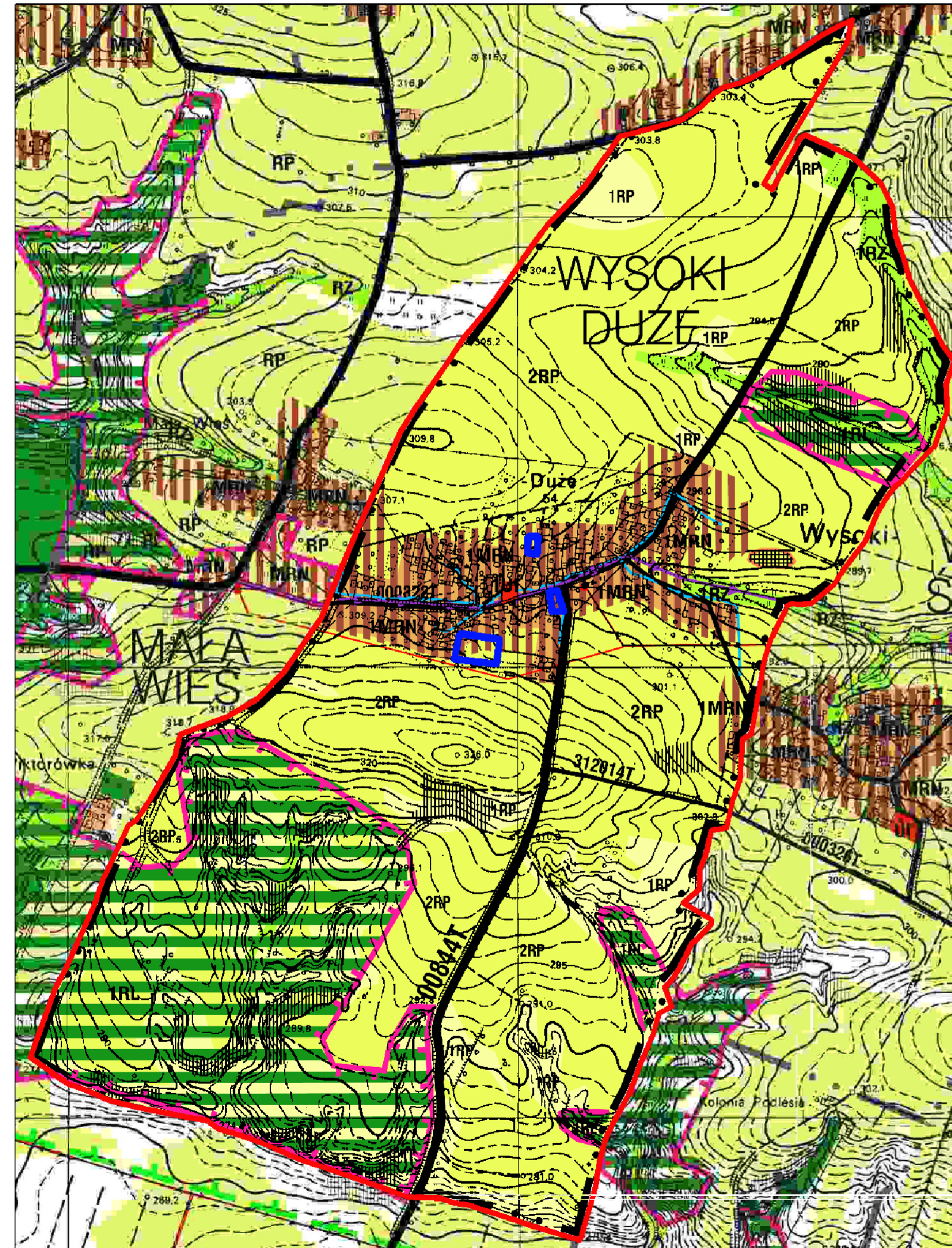
§ 4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 15% dla terenów służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Maciej Tutak**

Wyrys ze studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria w skali 1:10 000 dla obszaru zmiany planu



ZAKRES OPRACOWANIA ZMIANY MPZP

### LEGENDA

do III zmiany "Studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria"

#### 1. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- OBSZARY PORZĄDKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓWNIENNEJ I ZACIEMNIONEJ NA ODRÓDZE UZUPELNIENIA I PRZEKSZTAŁCENIA
- OBSZARY PRZEKŁADKOWANIA TERENÓW ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA ODRÓDZE UZUPELNIENIA I PRZEKSZTAŁCENIA (W TYM: UŻYTKOWANIA, UŻYTKOWANIA, UŻYTKOWANIA, UŻYTKOWANIA)

#### 2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBSÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- JELENIEWSKO STASZOWSKI: OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ)

#### 3. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

#### 4. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- ISTNIEJĄCE LINIE NAPOWIETRZNE 15 KV ZE STACJAMI REDUKCYJNYMI
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIOBOWA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACYJNA

#### 5. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW I ZASAD KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- TERENY ZALISIEŃ
- OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO (OLEJY KLASY II-III)
- OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO (OLEJY KLASY IV-VI)
- TERENY TERENI WILFUNKCYJNEJ (PASTWISKA I ZAGRODOWANIA ŚRODOPOLNE)

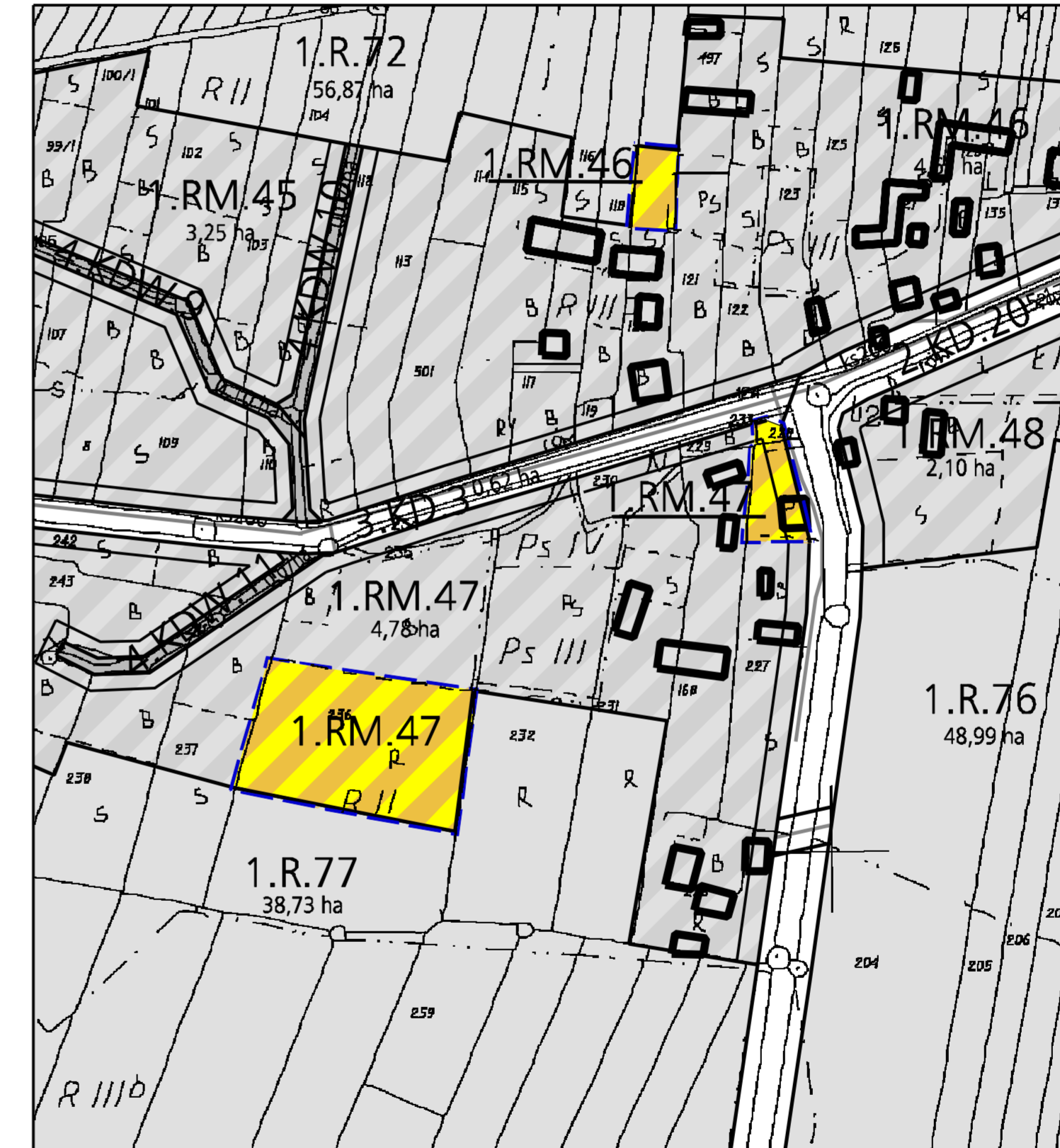
#### 6. OBSZARY ZAGROŻEŃ I STREFY OGRANICZEŃ

- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM ŚIE MAS ZMIENNYCH

#### 7. POZOSTAŁE OZNACZENIA

- GRANICA SOŁECTW
- OBSZAR OBJĘTY III ZMIANĄ STUDIUM

## III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYSOKI DUŻE GM. BOGORIA



Projekt zmiany planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Staszowskiego w dniu 15 listopada 2004 r. (nr 2662-37/2004)

## ZAŁĄCZNIK Nr 1

do Uchwały Nr XXIII/184/2013 RADY GMINY W BOGORII z dnia 31 stycznia 2013 r.

### LEGENDA

#### USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

- ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO UCHWAŁĄ NR 5/24/07 Z DNIA 30 STYCZNIA 2007 R. OPUBLIKOWANEGO W DZ. URZ. WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO NR 50, POZ. 794

#### OZNACZENIA DODATKOWE

- BUDYNKI ZLOKALIZOWANE NA PODSTAWIE ZDJEĆ LOTNICZYCH



		MGPP S.A. 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 62 638 90	
sołectwo: WYSOKI DUŻE			
III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WYSOKI DUŻE GM. BOGORIA			
RYSUNEK PLANU		skala 1:2000	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz-Lawnicka c.d.m. OI w Katowicach Nr XI-252		Tarnów styczeń 2013 r.
	mgr Artur Oleszkowicz		
	mgr inż. Paulina Gębiś		
	mgr inż. Maciej Smyk		

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w III zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogorii, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/184/2013

Rady Gminy Bogoria

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.**

Projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wysoki Duże, na terenie gminy Bogoria, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r.. Termin przyjmowania uwag do projektu upłynął z dniem 28 stycznia 2013 r. W trakcie powyższego wyłożenia do publicznego wglądu i w terminie składania uwag do projektu III zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi do powyższego projektu wymagające rozstrzygnięcia.

**W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag.**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr XXIII/184/2013 Rady Gminy w Bogorii**

**z dnia 31 stycznia 2013 r.**

#### **w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Wójt Gminy Bogoria przedstawia Radzie Gminy w Bogorii do uchwalenia projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogoria.

#### **I. Dane ogólne.**

Rada Gminy w Bogorii na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 września 2010 roku podjęła Uchwałę nr XLVII/328/10 w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogoria, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Bogoria Nr XVII/148/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały.

- 1) Zmiana planu obejmuje fragmenty miejscowości Wysoki Duże położone w Gminie Bogoria,
- 2) Projekt zmiany planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2012 r. Nr 130 poz. 871) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 3) Projekt zmiany planu jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria przyjętego Uchwałą nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002 r. z późn. zm.

#### **II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy w Bogorii w/w uchwały Wójt Gminy Bogoria jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej (Echo dnia z dnia 26 sierpnia 2011 r. ) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 19 sierpnia 2011 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 19 września 2011 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: RGiZP.6722.1.2011 dnia 19 sierpnia 2011 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogoria;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia III zmiany planu miejscowego,
- 6) uzyskał w dniu 30 października 2012 r. opinię Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) uzyskał w dniu 18 października 2012 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 8) uzyskał w dniu 2 listopada 2012 r. uzgodnienie z Wojewodą Świętokrzyskim w zakresie zgodności z programami zawierającymi zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 9) uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie;
- 10) wyłożył projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogoria do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 19 grudnia 2012 r.
- 11) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 28 stycznia 2013 r. (brak zgłoszonych uwag do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria).

### **III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria.**

III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria, sporządza się na podstawie Uchwały nr XLVII/328/10 z dnia 29 września 2010 roku, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Bogoria Nr XVII/148/2012 z dnia 28 czerwca 2012 roku w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w projekcie planu wprowadzono zmiany w zakresie wyznaczenia nowych terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

### **IV. Wnioski.**

- 1) Do Uchwały uchwalającej III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże Gm. Bogoria, załącza się wymagane załączniki, tj:
  - a) Załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2 000,
  - b) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania;
  - c) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże.
- 2) Rysunek zmiany planu jest sporządzony w skali 1:2000. Przyjęcie skali zmiany rysunku planu wynika ze skali prowadzonej mapy zasadniczej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i w takiej formie pozyskanej zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Przedkładany do uchwalenia projekt III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wysoki Duże, Gm. Bogoria, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.