

**UCHWAŁA NR XXXIII/306/2021  
RADY GMINY BOGORIA**

z dnia 20 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Bogoria**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020, poz. 1740)

**Rada Gminy Bogoria uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Bogoria oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 296, obręb Kolonia Pęcławska na rzecz spółki Augusta 1 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Ul. Tanecznej 18 oraz jej następców prawnych.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas 29 lat i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt spółki Augusta 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o podatek od towarów i usług. Kwota za ustanowienie służebności, może być wyższa, ale nie mniejsza niż ta wskazana w operacie szacunkowym, dostarczonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Marcinkowski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIII/306/2021**

**Rady Gminy Bogoria**

**z dnia 20 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Bogoria**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy Bogoria uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na rzecz spółki Augusta 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych podyktowane jest faktem, że na nieruchomości wymienionej w niniejszej uchwale, wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. Spółki.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o podatek od towarów i usług VAT.

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu pokryte zostaną przez przedsiębiorcę.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.