

Załącznik nr 6

UMOWA Nr 272...2020

zawarta w dniu: r. w Bogorii pomiędzy:

Gmina Bogoria

ul. Opatowska 13, 28 -210 Bogoria

NIP 866-16-03-248, REGON 830409637,

reprezentowaną przez:

Pana Marcina Adamczyka - Wójta Gminy Bogoria,

przy kontrasygnacie **Pani Ewy Gajek - Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania „Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych na terenie Gminy Bogoria”**.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu pn.: „Kompleksowa termomodernizacja budynków gminnych na terenie Gminy Bogoria” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” regionalnego Programu Operacyjnego województwa Świętokrzyskiego.

2. Szczegółowy zakres prac związanych z robotami budowlanymi zawiera dokumentacja w skład której wchodzi:
 - a) Program Funkcjonalno- Użytkowy ,
 - b) Audyty.
3. Obowiązki i uprawnienia Inspektora nadzoru:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, dokumentacją projektową, wnioskiem o

- dofinansowanie, umową o dofinansowanie, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) Sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania (posiadają odpowiednie certyfikaty), czy montowane materiały, urządzenia są fabrycznie nowe, czy zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji PFU, SIWZ, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu przez Wykonawcę wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - d) Żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
 - e) Kontrola terminowości wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - f) Uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorach częściowych i końcowym robót, ponadto:
 - weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej w tym dokumentów wymaganych do odbioru.
 - przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
 - rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
 - sporządzanie protokołów konieczności oraz przedstawianie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót uzupełniających czy dodatkowych,
 - g) Informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu części lub całości prac w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje je niezgodnie z dokumentacją, z naruszeniem prawa lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników lub mieszkańców;
 - h) Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości montowanych materiałów i urządzeń, lub zwiększenie kosztów oraz podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych;
 - i) Gromadzenie i przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących prowadzonych prac montażowych, protokołów, ustaleń, kompletu niezbędnych dokumentów do przeprowadzania odbiorów częściowych, końcowego itp.
 - j) Uczestnictwo w spotkaniach dotyczących realizacji zadania organizowanych przez Inwestora, uczestnictwo na wniosek Inwestora w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
 - k) Udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych;

- l) Obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót Wykonawcy. Należy przyjąć minimum 2 pobyty tygodniowo na placu budowy. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, inspektor nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót,
 - m) Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 - n) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 - o) Sprawdzenie i zatwierdzenie faktury końcowej, dokonanie rozliczenia końcowego robót,
 - p) Wykonywanie innych czynności nie określonych powyżej, a przewidzianych dla inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa budowlanego, innymi przepisami prawa, z postanowieniami decyzji odpowiednich organów.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Inwestycji, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego zadania bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji inwestycji, i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że inspektorem nadzoru w:

- a) w branży instalacyjnej w zakresie konstrukcyjno - budowlanej tel. upr. zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr
- b) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych tel. upr.
zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr
- c) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel. upr.
zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego Nr.....
2. Rolę Koordynatora pełnić będzie Inspektor Nadzoru wyszczególniony w ust. 1 pkt
 3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Zapytaniu ofertowym w postępowaniu w wyniku, którego zawarta została umowa.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie obowiązków sprawowania nadzoru przez poszczególnych Inspektorów Nadzoru względem Zamawiającego w szczególności za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
 5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy.

§ 3

1. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy do odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - **do dnia 30.04.2021 r.**
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach związanych ze zrealizowaną inwestycją także po jej zakończeniu w okresie rękojmi i gwarancji

jakości tj.: uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

§ 4

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- 1) Program Funkcjonalno – użytkowy,
- 2) Audyty.
- 3) SIWZ z zapytania ofertowego wraz z pytaniami wynikłymi w toku postępowania zapytania ofertowego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: netto, plus należny podatek VAT w wysokości: zł. łącznie wynagrodzenie brutto wynosi: zł słownie: 00/100.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury/rachunku końcowej/ego wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 30 dni od dnia jej/jego doręczenia.
5. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego, stanowić będą protokoły odbioru robót oraz informacje pisemne o zaawansowaniu prac, odstępstwach od umowy i występujących trudnościach.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od stwierdzenia następujących przypadków:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,

- 2) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 3) Wykonawca regularnie (co najmniej dwukrotnie) opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - 4) dopuszczenia się przez inspektora nadzoru inwestorskiego występków lub wykroczeń określonych Ustawą Prawo budowlane,
 - 5) ukarania inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 6) popełnienia przez inspektora nadzoru inwestorskiego rażących błędów i zaniedbań powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska albo znaczne szkody materialne,
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.
 3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 1.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty odszkodowania, a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT- wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki VAT;
- 2) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu kodeksu cywilnego, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 4) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z siedzibą Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: