

Wójt Gminy Bogoria,
woj. świętokrzyskie,
28 – 210 Bogoria, ul. Opatowska 13
tel. (015) 867-40-86 ; fax. (015) 868-42-81
urząd@bogoria.pl

Ogłasza:

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, położonych w: Jurkowicach na działce 105/8 i Kolonii Pęcławskiej na działce 4/2 odbędzie się 27 marca 2013 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Bogorii, ul. Opatowska 13, 28-210 Bogoria.

I. Nieruchomość zabudowana o powierzchni budynku 83,90 m² przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej, położona w miejscowości Jurkowiec na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z gruntem przynależnym.

1. Księga wieczysta KIIA/00017389/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie
2. Powierzchnia budynku: 83,90 m².
3. Budynek przeznaczony do dzierżawy o powierzchni 83,90 m² położony jest w miejscowości Jurkowiec na działce o numerze ewidencyjnym 105/8 wraz z przynależnym gruntem do budynku o powierzchni: 500 m².
4. Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Termin na podpisanie umowy dzierżawy - 14 dni po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości od 01 maja 2013 do 25 października 2022r.
6. Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy budynku za 1 m² netto wynosi 7,50 zł netto plus obowiązujący aktualnie podatek VAT, płatna miesięcznie, co stanowi kwotę 773,98
7. Termin wnoszenia opłat: za miesiąc, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wydzierżawiającego.
8. Koszty energii elektrycznej będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
9. Należność za wodę będzie płacona przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
10. Należność za wywóz nieczystości stałych będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie zawartej umowy.
11. Dzierżawca budynku zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za grunt przynależny do budynku.
12. Zasady aktualizacji opłat: Corocznie zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację – na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 77,40 zł, stanowiące 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w Kasie Banku Spółdzielczego w Staszowie Oddział w Bogorii do dnia 22 marca 2013r. na konto Urzędu Gminy Nr 05 9431 0005 2002 0200 2857 0001.
14. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

15. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą przed przetargiem dowód wpłaty wadium.
17. Wskazane pomieszczenia użytkowe przeznaczone do dzierżawy są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
18. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 7,74 zł.
19. Wójt Gminy Bogoria zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.

II Nieruchomość zabudowana o powierzchni budynku 106,10 m² przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej, położona w miejscowości Kolonia Pęcławska na działce o numerze ewidencyjnym 4/2 wraz z gruntem przynależnym.

1. Księga wieczysta K11A/00023924/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie
2. Powierzchnia budynku: 106,10 m².
3. Budynek przeznaczony do dzierżawy o powierzchni 106,10 m² położony jest w miejscowości Kolonia Pęcławska na działce o numerze ewidencyjnym 4/2 wraz z przynależnym gruntem do budynku o powierzchni: 1000 m².
4. Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej, nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy.
5. Termin na podpisanie umowy dzierżawy – 14 dni po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.
Termin zagospodarowania nieruchomości od 01 maja 2013 do 27 grudnia 2022r.
6. Cena wywoławcza z tytułu dzierżawy budynku za 1 m² netto wynosi 7,50 zł netto plus obowiązujący aktualnie podatek VAT, płatna miesięcznie, która wynosi: 978,77
7. Termin wnoszenia opłat: za miesiąc, płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wydierżawiającego.
8. Koszty energii elektrycznej będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
9. Należność za wodę i odprowadzenie ścieków będzie płacona przez Dzierżawcę na podstawie wskazań odrębnego licznika.
10. Należność za wywóz nieczystości stałych będą płacone przez Dzierżawcę na podstawie zawartej umowy.
11. Dzierżawca budynku zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości za grunt przynależny do budynku.
12. Zasady aktualizacji opłat: Corocznie zgodnie z średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację – na podstawie komunikatu Prezesa GUS.
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 97,90 zł, stanowiące 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w gotówce w Kasie Banku Spółdzielczego w Staszowie Oddział w Bogorii do dnia 22 marca 2013r. na konto Urzędu Gminy Nr 05 9431 0005 2002 0200 2857 0001.
14. Wadia wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
15. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą przed przetargiem dowód wpłaty wadium.
17. Wskazane pomieszczenia użytkowe przeznaczone do dzierżawy są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

18. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 9,80 zł.

19. Wójt Gminy Bogoria zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Rozwoju. Gospodarczego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy w Bogorii, ul. Opatowska 13, pokój nr 8, tel. 15867 40 86 (wew. 38) w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.



WÓJT
mgr Władysław Brudek