

Bogoria, dn. 26.05.2020 r.

Znak sprawy: IR.271.5.2020

WSZYSCY WYKONAWCY

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla przetargu nieograniczonego na „Budowa budynku żłobka w Bogorii” w związku z otrzymanym przez Zamawiającego w dniu 22.05.2020 r. pytaniem dotyczącym treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.), Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Pytanie nr 1

1. Prosimy o informację czy budynki usługowe zaznaczone na projekcie zagospodarowania działki jako nr 1 i nr 2 należy rozebrać czy Zamawiający rozbierze je we własnym zakresie.

Odpowiedz na pytanie 1.

Budynki usługowe przeznaczone do rozbioru nie stanowią przedmiotu zamówienia, Zamawiający rozbierze je we własnym zakresie.

Pytanie nr 2

Prosimy o zamieszczenie projektu drogowego ponieważ w zamieszczonej dokumentacji projektowej brak jest informacji o warstwach podbudowy i nawierzchni na drogach chodnikach i parkingach oraz o rzędnych i spadkach terenu.

Odpowiedz na pytanie 2.

Warstwy podbudowy i nawierzchnie na drogach i chodnikach i parkingach należy wykonać w kolejności zgodnej z przedmiarem robót.

Rzędne nawierzchni należy wykonać wpasowując je w istniejące ukształtowanie terenu, ze spadkiem w kierunku terenów zielonych na działce.

Pytanie nr 3

Prosimy o sprecyzowanie zakresu zagospodarowania terenu do wykonania, ponieważ w projekcie nie ma takich informacji. Nie ma informacji o wykonaniu zielenicy, nasadzeniach czy ogrodzeniu terenu.

Odpowiedz na pytanie 3.

Po wykonaniu budynku żłobka teren przyległy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku (obsiać trawą naturalną).

Pytanie nr 4

W przedmiarze robót większość obmiarów została zaniżona brakuje m.in. zbrojenia ok. 3t, murowania ścian 54m², betonowania stropów 12m², wykończenia kominów, malowania ścian, docieplenia, docieplenia stropów wełną, szalunków, wykopów 200m³. W związku z tym prosimy o zamieszczenie przedmiarów pokazujących realny zakres robót.

Odpowiedz na pytanie 4.

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dane według dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy, nie stanowi podstaw do przygotowania wyceny (podstawą wyceny jest kompletna dokumentacja projektowa).

Pytanie nr 5

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej o której mowa w pkt 10 opisu technicznego.

Odpowiedz na pytanie 5.

Pkt. 10 opisu technicznego stanowi uproszczoną opinię geotechniczną.

Pytanie nr 6

Prosimy o podanie wymiarów kabin WC w łazienkach dla dzieci (Pom 1.04). według nas szerokość łazienki tj. 211cm jest niewystarczająca.

Odpowiedz na pytanie 6.

Kabina ustępowa, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym.

Pytanie nr 7

Prosimy o podanie parametrów wełny mineralnej pokazanej na przekroju B, rys A-07.

Odpowiedz na pytanie 7

Minimalne parametry wełny mineralnej posadzkowej:

Grubość :	250 mm
Współczynnik przewodzenia ciepła:	0,033 W/mK
Klasyfikacja ogniowa	A1

Pytanie nr 8

Prosimy o podanie czy kotłownia POM 1.16 powinna być wydzielona pod względem p.poż. a jeżeli tak to w jaki sposób. Wg warunków technicznych §220.1 ściany i stropy kotłowni powyżej 30kW powinny mieć określoną odporność ogniową. W projekcie brak informacji czy wykonywać przejścia szczelne p.poż, czy drzwi powinny mieć odporność ogniową, czy informacji że projektant dopuszcza wykonanie ściany z betonu komórkowego gr.12cm jako posiadającej odpowiednią odporność ogniową.

Odpowiedz na pytanie 8

Kotłownia pom. 1.06 powinna być wydzielona pod względem p.poż. poprzez zastosowanie ścian wewnętrznych o klasie odporności ogniowej EI60, stropu REI60, drzwi wewnętrznych EI30, przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m w ścianach kotłowni zabezpieczyć do EI60. Projektant dopuszcza wykonanie ścian z betonu komórkowego gr.12 cm

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że przekroje elementów konstrukcji więźby dachowej zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymogu odporności ogniowej R15.

Odpowiedz na pytanie 9

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10.

Prosimy o podanie czy zamawiający dysponuje projektem wykonawczym oraz czy ewentualne sporządzenie projektu wykonawczego będzie leżeć po stronie. Wykonawcy. Projekt wykonawczy powinien uzupełnić i uszczegółowić projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót o którym mowa w odpowiedzi do SIWZ z dn. 19.05.2020r., przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych zgodnie z §5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedz na pytanie 10.

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.

Pytanie nr 11.

Brak w załączonych materiałach projektu wykonawczego zbrojenia. Prosimy o uzupełnienie w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedz na pytanie 11

Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym.

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że zbrojenie stropu gr 15cm jednokierunkowo dołem prętami fi 12mm co 15cm , górą prętami fi 10mm co 15cm oraz prętami rozdzielczymi fi 6 co 30cm jest wystarczające przy rozpiętości stropu prawie 7m. Obawy nasze wynikają z tego że projekt przewiduje jakoby część strychowa była nieużytkowa ale

dotatkowa klatka i taka ilość okien wskazuje że będzie on użytkowany. Dodatkowo w połowie rozpiętości występuje obciążenie od dachu.

Odpowiedz na pytanie 12

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Czy w związku z błędami projektowymi Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia umowy.

Odpowiedz na pytanie 13

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu zakończenia umowy.

Pytanie nr 14

Na rys K-03 jest beton C20/25 natomiast do obliczeń konstrukcyjnych przyjęto beton C25/30. Prosimy o wyjaśnienie ponieważ nie wiemy jaki przyjąć do oferty.

Odpowiedz na pytanie 14

Do wykonywania elementów konstrukcyjnych należy beton z obliczeń konstrukcyjnych C25/30 (B30).

Pytanie nr 15

W poz. 22.1 przedmiaru robót uwzględniono tylko przygotowanie podłoża pod wykonanie wyprawy cienkowarstwowej z mieszanki żywicznej na cokołe, nie ma natomiast pozycji na docieplenie cokołu. Prosimy o informację czy należy wycenić.

Odpowiedz na pytanie 15

Należy wycenić.

Pytanie nr 16

Prosimy uzupełnienie brakujące punkty i podpunkty w umowie w §9,§11,§12,§18 lub poprawienie numeracji.

Odpowiedz na pytanie 16

Zamawiający udostępni umowę z poprawioną numeracją.

Pytanie nr 17

Prosimy o zmianę §1 pkt 14 w taki sposób aby obowiązek zgłaszania podwykonawców był dla umów powyżej np. 50000 zł. (Obecnie ten obowiązek powstaje nawet dla umów o wartości 5000zł co jest w naszej ocenie nadmierna biurokracją)

Odpowiedz na pytanie 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 18

Prosimy o wprowadzenie zapisu o automatycznym przedłużeniu wykonania umowy o ilość dni wynikająca opóźnienia przekazania placu budowy przez Zamawiającego oraz z powodu wstrzymania prac lub uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Odpowiedz na pytanie 18

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisu.

Pytanie nr 19

Oprawy zaproponowane w przedmiarze są świetlówkowe które są wycofane z produkcji proszę zamienić na ledowe i dobrać ilość lumenów.

Odpowiedz na pytanie 19

Zastosować Oprawy Led Panel barwa światła 4000 K Barwa światła 4100 LM przykładowo C71-PLM-123-400-4K-WH 5900280926524 1/5 4000 40 4100 lub równoważne

Pytanie nr 20

Brak w przedmiarze uziemienia wyrównawczego i fundamentowego.

Odpowiedz na pytanie 20

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dane według dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy, nie stanowi podstaw do przygotowania wyceny (podstawą wyceny jest kompletna dokumentacja projektowa).

Pytanie nr 21

Brak w przedmiarze WLZ 17mb

Odpowiedz na pytanie 21

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dane według dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy, nie stanowi podstaw do przygotowania wyceny (podstawą wyceny jest kompletna dokumentacja projektowa).

Pytanie nr 22

Brak w przedmiarze kucia wneki pod rozdzielnię podtynkową.

Odpowiedz na pytanie 22

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć dane według dokumentacji projektowej. Załączony przedmiar ma jedynie charakter pomocniczy, nie stanowi podstaw do przygotowania wyceny (podstawą wyceny jest kompletna dokumentacja projektowa).

Pytanie nr 23

Brak w projekcie teletechniki - instalacji komputerowej, domofonowej, telefonicznej.

Odpowiedz na pytanie 23

W projekcie nie przewidziano instalacji teletechniki.

Pytanie nr 24

Pozycja 188 i 192 -Trudno określić co to za aparaty proszę określić.

Odpowiedz na pytanie 24

Proszę zastosować fw2 Rozdzielnica podtynkowa z zaciskami PE/N 4R/96M

(4x24) I kl. IP30 lub równoważną

Poz 192 w kosztorysie policzono moduł awaryjny do opraw

Poz 188 Gniazdo 32 A 5st z wyłącznikiem LOP

Wyjaśnienie treści SIWZ nie wymaga dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.

Wyjaśnienie treści SIWZ nie powoduje zmiany ogłoszenia o zamówieniu publicznym.

Działając zgodnie z zapisem SIWZ rozdział 18, pkt 18.3, Zamawiający odpowiadając na otrzymane zapytanie za pomocą e-mail żąda od Wykonawcy potwierdzenia faktu otrzymania odpowiedzi.

Marcin Adamczyk

Wójt Gminy Bogoria

(-)

(na oryginalnie podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego)