



**Wójt Gminy Bogoria,  
woj. świętokrzyskie,**

**28-210 Bogoria, ul. Opatowska 13**  
Tel. (015) 867-40-86 ; fax. (015) 868-42-81  
[www.bogoria.pl](http://www.bogoria.pl)

RGiZP.680.65.2014

Bogoria, dnia 07.07.2014r.

***PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BOGORIA PRZEZNACZONYCH DO  
SPRZEDAŻY.***

**Działka 2/2 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Kolonia Bogoria, numer działki 2/2, powierzchnia 0,30 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RV – 0,10, PsV – 0,20 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00037188/5, Działka położona na skraju północno – zachodniej części obrębu w sąsiedztwie gruntów rolnych, zadrzewionych i lasów. Posiada kształt wieloboku, przylegając od strony północno – zachodniej do nasypu kolejki wąskotorowej. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Dojazd do działki drogą polną, wyboistą, działka nie użytkowana, w części zachodniej – przeznaczona w planie jako tereny zieleni nie urządzonej o pow. 0,20 ha zakrzaczona, drzewostan olcha w wieku 25 lat, na pozostałej części z możliwością zabudowy zagrodowej grunt odłogujący porośnięty dziką roślinnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria na działce wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem „1.ZR.25” z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zadrzewienia sródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych, a w części wyznacza się tereny rolnicze, w których wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem „1.RMZ.23” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne. Cena wywoławcza za działkę: **5824,00 zł** + koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 2/3 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Kolonia Bogoria, numer działki 2/3, powierzchnia 0,25 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: PsV – 0,08 ha, RV – 0,17 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00037188/5, Działka położona na skraju północno – zachodniej części obrębu przylegająca do działki nr. 2/2, kształtem zbliżona do wieloboku, zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim. Dojazd do działki drogą polną, wyboistą, działka nie użytkowana, w części zachodniej – przeznaczona w planie jako tereny zieleni nie



urządzonej, zakrzaczona, na pozostałej części z możliwością zabudowy zagrodowej grunt odłogujący porośnięty dziką roślinnością, miejscami zakrzaczony ze śladami ruin zabudowy zagrodowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria na działce wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunkach planu symbolem „1.ZR.25” z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zadrzewienia sródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych, a w części wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunkach planu symbolem „1.RMZ.23” z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne. Cena wywoławcza za działkę **10756,27 zł** + koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 238 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 238, powierzchnia 0,25 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: N - 0,25 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Swym kształtem zbliżona jest do kwadratu, leży w terenie z lekkim spadkiem w kierunku południowym, teren podmokły. Dojazd do działki średni, droga gminna asfaltowa oraz na odcinku ok.120 m drogą polną gruntową. Działka nie użytkowana rolniczo, porośnięta dziką roślinnością oraz drzewami – wierzbami. Przeznaczona w planie jako tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zadrzewienia sródpolne, wzdłuż rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Cena wywoławcza za działkę **1276,00 zł**+ koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 313/5 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 313/5 powierzchnia 3,7490 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RII – 1,5385 ha, RIIIa – 0,9424 ha, RIIIb – 1,2681 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Działka położona w centralnej części obrębu. Kształtem zbliżona do wieloboku, zlokalizowana w sąsiedztwie gruntów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej. Swym krótszym bokiem przylega do drogi gminnej asfaltowej, dojazd do działki dobry, drogą gminna asfaltową. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Działka w całości użytkowana rolniczo – przeznaczona w planie jako tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się ją w dotychczasowym użytkowaniu oraz w części ok. 0,22 ha tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, od strony północnej w części pod zabudowę usługową. Cena wywoławcza za działkę **70575,67 zł**+ koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 395/5 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 395/5 powierzchnia 0,14 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RII – 0,10 ha, RIIIa – 0,04 ha Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Działka położona na skraju obrębu w południowej jego części, graniczy z obrębem Przyborowice. Działka przylega od strony



zachodniej do drogi wojewódzkiej relacji Staszów – Opatów. Posiada kształt prostokąta, leży na terenie płaskim w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Aktualnie działka nie użytkowana – na działce znajdują się pojedyncze drzewa owocowe nie przedstawiające wartości użytkowej. Od strony północnej ogrodzona metalową skorodowaną siatką. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energię elektryczną. Dojazd bardzo dobry, bezpośrednio z drogi wojewódzkiej. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni izolacyjnej z podstawowym przeznaczeniem pod zadrzewienia i zakrzewienia stanowiące pas izolujący od ciągów komunikacyjnych.

Cena wywoławcza za działkę: **19661,52 zł+** koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 395/7 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 395/7, powierzchnia 0,15 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RII – 0,15 ha Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Działka położna w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 395/5, do których dostęp i dojazd jest z drogi wojewódzkiej poprzez wydzielona drogę wewnętrzną, która na dzień wyceny nie została urządzona. Działka niezagospodarowana oraz nie użytkowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne oraz grunty użytkowane rolniczo. Leży na terenie płaskim, bez uzbrojenia. Istnieje możliwość uzbrojenia działki prowadząc infrastrukturę projektowaną drogą wewnętrzną. Dojazd do działki utrudniony. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza za działkę: **16236,00 zł+** koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

**Działka 395/8 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 395/8 powierzchnia 0,12 ha.** Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RII – 0,12 ha. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Działka położna w bezpośrednim sąsiedztwie działki numer 395/5, do których dostęp i dojazd jest z drogi wojewódzkiej poprzez wydzielona drogę wewnętrzną, która na dzień wyceny nie została urządzona. Działka niezagospodarowana oraz nie użytkowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne oraz grunty użytkowane rolniczo. Leży na terenie płaskim, bez uzbrojenia. Istnieje możliwość uzbrojenia działki prowadząc infrastrukturę projektowaną drogą wewnętrzną. Dojazd do działki utrudniony. Działki w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza za działkę: **12988,80 zł+** koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Działka 395/9 położona w: województwo świętokrzyskie, powiat staszowski, gmina Bogoria, obręb Gorzków, numer działki 395/9 powierzchnia 0,15 ha. Według ewidencji gruntów charakterystyka klas przedstawia się następująco: RII – 0,15 Dla działki jest prowadzona księga wieczysta K11A/00017150/4. Działka położona na skraju obrębu w południowej części, w sąsiedztwie działek 395/7 oraz 395/8, które dzieli od południowej strony projektowana droga wewnętrzna. Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest użytkowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi budownictwo zagrodowe i mieszkaniowe jednorodzinne oraz grunty użytkowane rolniczo. Kształtem zbliżona do prostokąta, leży w terenie płaskim bez uzbrojenia. Istnieje możliwość uzbrojenia działki prowadząc infrastrukturę projektowaną drogą wewnętrzną. Dojazd do działki utrudniony. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Cena wywoławcza za działkę: **16236,00 zł+** koszty związane ze sprzedażą nieruchomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Bogorii ul. Opatowska 13 pok. Nr 14.

**WÓJT**  
  
**mgr Władysław Brudek**